

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.17 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - "C/ Alcalde Joaquín Alonso"
--------	---------------	------	----	---------------------------	-----------------------------------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "C/ Alcalde Joaquín Alonso" Aprobación Definitiva: 26-03-09

Gestión Urbanística:

Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Conversión de zona industrial a residencial como ampliación del núcleo existente. Se preverá, zonas verdes con arboleda de gran porte y el equipamiento incluido en la edificación propuesta.
- 2.- Ordenanza: OA.
- 3.- Edificabilidad Total: 15.884 m²t
- 4.- Techo Residencial : 13.079 m²t
- 5.- Techo Comercial/Oficinas: 2.805 m²t
- 6.- Nº Viviendas: 130 viv.
- 7.- Zona verde: 3.168 m²s
- 8.- Equipamiento público: 1.233 m²t
- 9.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	7.624,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	2,08
EDIFICABILIDAD TOTAL:	15.884,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,08 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	14.295,60 m ² t	Excesos:	